



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **21** DEL **30 MAR. 2015**

**OGGETTO:** Fondo immobiliare etico, rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto di immobili destinati alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati (art. 85, comma 1, legge regionale n. 1/2008). Avviso pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse. Approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili di immobili da cedere al Fondo immobiliare etico di housing sociale denominato "Veneto Casa" (DD.G.R. n. 2128 del 10.11.2014 e n. 144 del 10.02.2015).

**NOTE PER LA TRASPARENZA:**

Si provvede all'approvazione dell'elenco delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili di immobili da cedere al Fondo immobiliare etico di housing sociale denominato "Veneto Casa", a seguito la raccolta di Manifestazioni d'interesse per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale libera e sociale convenzionata (DD.G.R. n. 2128 del 10.11.2014 e n. 144 del 10.02.2015).

---

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE  
EDILIZIA ABITATIVA

- VISTA** la legge regionale 27 febbraio 2008 n. 1, articolo 85, comma 1 (legge finanziaria 2008), con la quale è stata avviata la costituzione del Fondo immobiliare etico di housing sociale denominato "Veneto Casa", istituito con le Fondazioni bancarie ai sensi della legge 28 gennaio 1994, n. 86 (Istituzione e disciplina dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi) e rivolto alla realizzazione e/o all'acquisto di alloggi da destinare alla locazione a canone calmierato in favore di soggetti economicamente svantaggiati, anche mediante il coinvolgimento di investitori istituzionali, privati e della pubblica Amministrazione;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2014, n. 2128, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse per la possibile cessione di immobili o di interventi di edilizia residenziale libera e sociale convenzionata al citato Fondo immobiliare etico di housing sociale, al fine di individuare, nel territorio regionale un complesso di iniziative immobiliari, nell'ambito di programmi costruttivi già realizzati o interventi di ristrutturazione urbanistica ovvero ambiti territoriali di sviluppo edilizio, aventi caratteristiche idonee di mix sociale abitativo e di sostenibilità economico-finanziaria;
- CONSIDERATO** che la citata D.G.R. n. 2128/2014, prevede la nomina di un apposita Commissione da parte del Giunta Regionale ai fini della verifica della prima fase dei criteri di ammissibilità delle relative proposte presentate;
- VISTA** la successiva deliberazione di Giunta Regionale 10 febbraio 2015, n. 144, con la quale, è stata nominata la Commissione ai fini della valutazione delle condizioni di ammissibilità delle proposte presentate nell'ambito del più volte richiamato Avviso per la raccolta di Manifestazioni d'interesse;
- VISTE** le n. 94 istanze presentate con la relativa documentazione allegata, trasmessa dagli Operatori interessati, depositate presso la Segreteria della Sezione Edilizia Abitativa;
- VISTI** i verbali, nelle riunioni tenute, dalla più volte richiamata Commissione nelle sedute del 19.02.2015, del 25.02.2015, del 2.03.2015 e del 4.03.2015, nei quali sono descritti i lavori svolti,

concernenti le verifiche delle condizioni di ammissibilità delle relative proposte presentate ai sensi del punto 3. dell'allegato "A" alla citata D.G.R. n. 2128/2014;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

#### DECRETA

1. per i motivi indicati in premessa, di approvare l'elenco delle proposte ammissibili e non ammissibili (elencate in ordine alfabetico per Operatore) a seguito della emanazione dell'Avviso pubblico per la raccolta di Manifestazioni per la possibile cessione di immobili o interventi di edilizia residenziale libera e sociale convenzionata al fondo immobiliare etico di housing sociale denominato "Veneto Casa" con deliberazione di Giunta Regionale n. 2128 del 10.11.2014, il tutto come indicato rispettivamente nell'allegato "A" e "B", parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente alle istanze ammissibili comprensivi degli allegati, alla Società "Investire Immobiliare S.G.R." S.p.A. di Roma (già "Beni Stabili Gestioni S.p.A. – Società di Gestione del Risparmio") ai fini della successiva fase di verifica dei criteri di investimento da parte del Fondo, ai sensi del punto 4. dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 2128/2014;
3. di pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 2 della Legge Regionale 8 maggio 1989, n. 14.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica.

F.to Marco Bellinello