



REGIONE DEL VENETO

AREA TUTELA E SICUREZZA DEL TERRITORIO

DIREZIONE FORESTE SELVICOLTURA E SISTEMAZIONI IDRAULICO FORESTALI

UNITÀ ORGANIZZATIVA FORESTE E SELVICOLTURA

Guida alla redazione della carta della proprietà dei piani di riassetto forestale

Elaborazione dei dati catastali in formato vettoriale nell'ambito della pianificazione forestale mediante software open source

E.Q. Pianificazione forestale e cartografia
Dott. Sergio Zen – Dott. Alessandro Faggin

Giugno 2026



SOMMARIO

1.	Introduzione	3
1.1	Consultazione del servizio catastale in formato WFS	3
1.2	Download dei dati catastali in formato vettoriale.....	3
1.2.1	Plugin Italy Inspire Cadastre Downloader	4
1.2.2	Plugin Catasto IT GML Merger Pro	6
1.2.3	Fornitura dati catastali per la redazione della carta della proprietà.....	7
2.	Elenco delle particelle catastali di proprietà	8
2.1	Elenco delle particelle catastali tramite il portale SISTER	8
2.2	Elenco da altri atti pubblici.....	11
2.3	Elenco da atti privati.....	11
3.	Scelta del metodo di elaborazione.....	11
3.1	Metodo di sovrapposizione.....	11
3.2	Metodo di collegamento (Join)	12
4.	Trasmissione della carta della proprietà	15

1. Introduzione

Il presente manuale fornisce le indicazioni necessarie per la redazione della carta di proprietà con la quale individuare l'area del piano di riassetto forestale; il manuale è articolato in due fasi, nella prima si prevede l'acquisizione dei dati catastali mentre nella seconda l'elaborazione dei dati mediante il software open source QGIS.

L'Agenzia delle Entrate all'inizio dell'anno 2025 ha attivato un servizio Open Data con licenza CC-BY 4.0, per la consultazione della cartografia catastale in formato vettoriale.

I layer vettoriali attualmente disponibili (mappe e particelle) adottano un sistema di riferimento in coordinate geografiche - EPSG 6706 RDN 2008 - e tale servizio copre tutto il territorio nazionale, fatta eccezione delle Province Autonome di Trento e Bolzano, dato che la loro gestione è stata a loro delegata dallo Stato.

1.1 Consultazione del servizio catastale in formato WFS

Il servizio di sola consultazione della cartografia catastale è reso disponibile mediante una connessione "Web Feature Service" (WFS). L'URL di connessione fornito dall'Agenzia delle Entrate da utilizzare nel software GIS al servizio è il seguente:

<https://wfs.cartografia.agenziaentrate.gov.it/inspire/wfs/owfs01.php>.

La consultazione del layer vettoriale delle particelle catastali con questa modalità garantisce la possibilità di avere un allineamento tra i dati censuari reperibili con le visure e la mappa delle particelle catastali.

1.2 Download dei dati catastali in formato vettoriale

Oltre al servizio di consultazione dei layer catastali è possibile effettuare il download degli stessi mediante due plugin di QGIS: il primo è l'*Italy Inspire Cadastre Downloader* disponibile al link: https://plugins.qgis.org/plugins/italy_inspire_cadastre_downloader/ mentre il secondo è il *CatastoIT_GML_Merger_Pro*, che invece è reperibile al seguente link:

https://plugins.qgis.org/plugins/CatastoIT_GML_Merger_Pro/

Trattandosi di plugin con estensione ZIP per la loro installazione in QGIS è necessario selezionare, nel menù plugin, l'opzione "Installa da ZIP" (Figura 1).

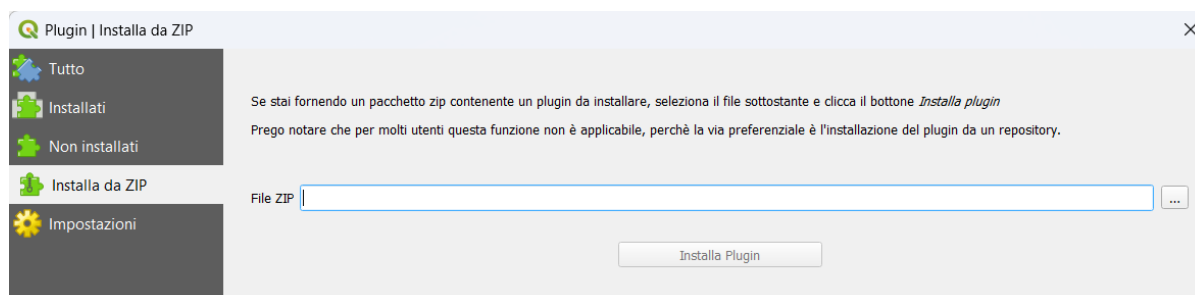


Figura 1 – Installazione del plugin con estensione.zip

1.2.1 Plugin Italy Inspire Cadastre Downloader

Una volta installato e attivato il plugin, è necessario selezionare l'area amministrativa di interesse ovvero Regione, Provincia e Comune (il plugin consente anche la selezione di più comuni assieme). Successivamente, verrà richiesto di selezionare la cartella su cui archiviare i layer richiesti.

Tramite il layer vettoriale del piano di riassetto in revisione è possibile individuare il comune (o i comuni) in cui ricade e per i quali è necessario procedere al download delle particelle catastali. Nel caso in cui si sia dovuto scaricare più layer si suggerisce di procedere alla loro successiva fusione.



Figura 2 – Schermata del plugin Italy Inspire Cadastre Downloader

Il download dei dati avviene in tempi molto brevi e i rispettivi layer vettoriali vengono salvati all'interno della cartella selezionata dall'utente, questi sono distinti a livello di mappe e particelle nei formati GML e GPKG, ambedue in coordinate geografiche - EPSG 6706 RDN 2008 -.

Il layer GML è individuato con il nome "CadstralParcel", mentre il layer GPKG è individuato con il codice nazionale catastale del Comune, seguito dal nome del Comune, seguito dalla sigla "_ple".

Completato il download, i layer vettoriali relativi alle mappe e particelle catastali vengono caricati nel progetto QGIS e raggruppati per comune; le particelle catastali vengono categorizzate per particelle, corsi d'acqua e strade.

La struttura delle tabelle attributi relative ai formati GML e GPKG delle particelle catastali differisce solo per l'aggiunta del campo fid nel layer GPKG (Figura 3).



Id	Nome	Alias	Tipo	Nome tipo	Lunghezza
123 0	fid		Intero (64 bit)	Integer64	0
abc 1	gml_id		Testo (stringa)	String	0
abc 2	INSPIREID_LOCALID		Testo (stringa)	String	32
abc 3	INSPIREID_NAMESPACE		Testo (stringa)	String	11
abc 4	LABEL		Testo (stringa)	String	9
abc 5	NATIONALCADASTRALREFERENCE		Testo (stringa)	String	21
abc 6	ADMINISTRATIVEUNIT		Testo (stringa)	String	4

Figura 3 – Struttura dei campi della tabella attributi delle particelle catastali

Il campo “NATIONALCADSTRALREFERENCE” contiene tutte le informazioni catastali necessarie per individuare univocamente la particella catastale.

Ad esempio: la stringa **A757_000100.18** racchiude le seguenti informazioni:

- i primi 4 caratteri indicano il codice nazionale catastale “**A757**”;
- il 5° carattere indica la sezione censuaria, se presente viene indicata con una lettera maiuscola, se assente con il carattere “_”;
- dal 6° al 9° carattere la stringa indica il foglio catastale “**0001**”;
- il 10° carattere indica l'allegato, se presente è rappresentato da un numero maggiore di 0, se assente con uno **0**;
- l'11° carattere indica lo sviluppo, se presente è rappresentato da un numero maggiore di 0, se assente con uno **0**;
- il 12° carattere è identificato da un segno di punteggiatura, il “.”;
- dal 13° al 21° carattere viene indicata la particella catastale e può contenere un numero progressivo “**18**” (come nell'esempio sopra riportato) mentre nel caso di corsi d'acqua o strade da una stringa “ACQUA” o “STRADA” seguita da una serie di 3 caratteri numerici progressivi.

Per poter procedere con le successive elaborazioni è necessario effettuare la proiezione dei layer catastali, utilizzando il sistema di riferimento EPSG 7795 (fuso 12). Nel caso siano disponibili i grigliati IGM, per migliorare la qualità della proiezione, è opportuno utilizzare il software ConveRgo previa conversione dei layer dal formato GPKG al formato shapefile.

1.2.2 Plugin Catasto IT GML Merger Pro

Questo plugin consente il download dei layer catastali di una o più provincie, distinti in mappe e particelle nel formato GPKG, con la possibilità di proiettare i layer nel sistema di riferimento scelto dall'utente.

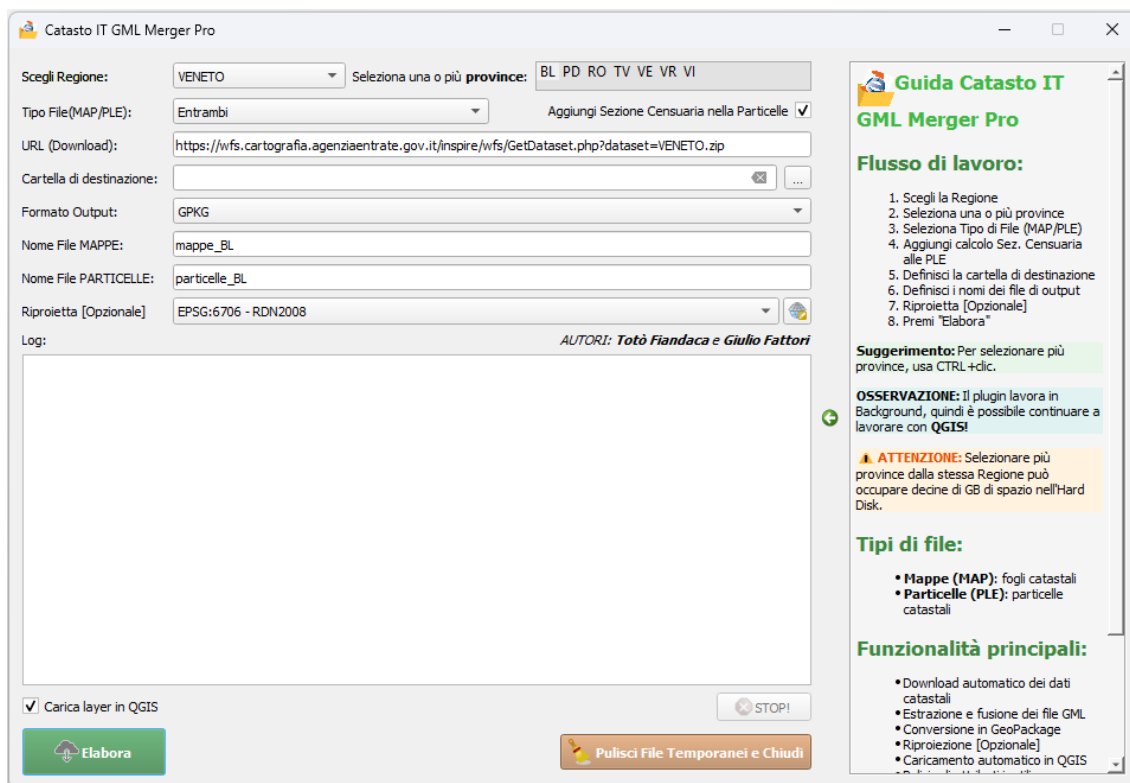


Figura 4 – Schermata del plugin Catasto IT GML Merger Pro

Il plugin richiede di definire la cartella destinazione ed i nomi dei layer relativi alle mappe ed alle particelle. In back-ground il plugin effettua una serie di operazioni per agevolare la lettura delle informazioni catastali, attività che richiedono tempi più lunghi di elaborazione rispetto al precedente plugin. Completato il download i layer elaborati vengono caricati nel progetto QGIS.

In Figura 5 si riporta la struttura delle tabelle attributi relative al layer delle particelle catastali in formato GPKG.

Id		Nome	Alias	Tipo	Nome tipo	Lunghezza
123	0	fid		Intero (64 bit)	Integer64	0
abc	1	gml_id		Testo (stringa)	String	0
abc	2	ADMINISTRATIVEUNIT		Testo (stringa)	String	4
abc	3	foglio		Testo (stringa)	String	0
abc	4	particella		Testo (stringa)	String	0
abc	5	sez_censuaria		Testo (stringa)	String	1

Figura 5 – Struttura dei campi della tabella attributi delle particelle catastali



In questo caso il campo "gml_id" contiene tutte le informazioni necessarie per individuare univocamente le particelle catastali, mentre i successivi campi ADMINASTRIVUNIT, foglio, particella, sez_censuaria riportano le informazioni catastali di dettaglio, rendendo quindi più agevole la lettura dei dati. Le eventuali informazioni relative agli allegati e sviluppi dovranno essere ricercate nel campo "gml_id" secondo le specifiche precedentemente indicate per il campo NATIONALCADSTRALREFERENCE.

1.2.3 Fornitura dati catastali per la redazione della carta della proprietà

Si segnala che i dati delle particelle catastali vengono forniti ai tecnici incaricati per la redazione dei piani di riassetto forestale tramite cartelle condivise, riportate nel verbale di consegna del piano i cui dati sono stati estratti dal portale dell'Agenzia delle Entrate tramite il secondo plugin sopra indicato e che pertanto, la struttura di base dei layer ne ricalca l'organizzazione.

Al fine di consentire l'utilizzo, questi layer vettoriali questi sono stati proiettati nel sistema di riferimento - EPSG 7795 - con il software ConveRgo, utilizzando i grigliati IGM al fine di conseguire la migliore proiezione possibile; occorre però evidenziare che questo software richiede in input dei layer in formato shapefile, elemento questo che determina una riduzione, a 10 caratteri, della lunghezza dei nomi dei campi.

Infine, nel layer particelle catastali è stato aggiunto un campo di tipo testo denominato PARTKEY, che verrà utilizzato come campo di unione per le successive elaborazioni (Figura 6).

Id	Nome	Alias	Tipo	Nome tipo	Lunghezza	Precisione
1.2 0	fid		Decimale (doppia precisione)	Real	20	0
abc 1	gml_id		Testo (stringa)	String	254	0
abc 2	ADMINISTRA		Testo (stringa)	String	4	0
abc 3	foglio		Testo (stringa)	String	254	0
abc 4	particella		Testo (stringa)	String	254	0
abc 5	sez_censua		Testo (stringa)	String	1	0
abc 6	PARTKEY		Testo (stringa)	String	19	0

Figura 6 – Struttura dei campi della tabella attributi delle particelle catastali in formato shapefile.

Il campo PARTKEY è stato aggiornato mediante una serie di istruzioni Python, di seguito riportate, per generare una chiave di collegamento con i dati censuari.

```
"ADMINISTRA" || "sez_censua" || lpad1(to_int2("foglio"), 4, ' ') || lpad(to_int2("particella"), 10, ' ')
```

Rappresenta il Codice Catastale Nazionale del Comune

Indica il numero totale di caratteri contenuti nella stringa - da adattare a seconda del caso

Indica il carattere utilizzato per il riempimento a sx della stringa – lo spazio facilita la lettura della chiave

¹ La funzione LPAD restituisce una stringa di lunghezza impostata nell'istruzione, riempita a sinistra con un carattere definito all'interno degli apici ' '. Se la stringa di destinazione è più corta della dimensione del campo, la stringa viene troncata.

² La funzione to_int converte la stringa di testo in numero



Esempio di un layer vettoriale relativo alle particelle catastali, in cui il valore del campo PARTKEY è stato creato.

fid	gml_id	ADMINISTRA	foglio	particella	sez_censua	PARTKEY
438710	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.1	H379	0001	1	-	H379_ 1 1
442814	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.2	H379	0001	2	-	H379_ 1 2
445850	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.3	H379	0001	3	-	H379_ 1 3
448002	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.4	H379	0001	4	-	H379_ 1 4
449391	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.5	H379	0001	5	-	H379_ 1 5
450555	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.6	H379	0001	6	-	H379_ 1 6
451428	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.7	H379	0001	7	-	H379_ 1 7
452057	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.8	H379	0001	8	-	H379_ 1 8
452537	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.9	H379	0001	9	-	H379_ 1 9
438762	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.10	H379	0001	10	-	H379_ 1 10

Figura 7 – Aggiornamento del campo PARTKEY dopo aver eseguito il codice Python

2. Elenco delle particelle catastali di proprietà

Per poter creare la carta della proprietà di un piano di riassetto forestale è necessario disporre di un elenco dei mappali di proprietà, che può essere creato mediante:

- un'estrazione delle particelle in proprietà/comproprietà/possesso al titolare/i del piano tramite il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate;
- da altri documenti pubblici quali, gli atti di approvazione dell'elenco delle terre di uso civico (nel caso dei comuni), gli atti di ricostituzione delle regole (elenco dei terreni afferenti all'antico patrimonio);
- scritture private.

2.1 Elenco delle particelle catastali tramite il portale SISTER

Nel caso si utilizzi il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate l'estrazione delle particelle catastali può essere effettuata in base al C.F./P. IVA o alla denominazione del titolare della proprietà; è opportuno segnalare che non sempre alle partite catastali è associato un C.F. e che la denominazione delle partite non sempre sono univoche o che la denominazione del titolare presenta errori di scrittura. L'elenco sotto riportato (Figura 8) è filtrato in base al C.F., da cui si evince una eterogeneità di denominazioni per il medesimo soggetto, riportando anche una denominazione errata (ultima riga della tabella sottostante).



Tipo richiesta: **Attualità**

Catasto: **Terreni** Comune di: **ROCCA PIETORE** Codice: **H379**

Codice fiscale: **00145870259**

Omonimi individuati: **11**

Motivazione: **Tutela del paesaggio**

Elenco Omonimi

	Denominazione	Sede	Codice Fiscale ^①
☒	COMUNE DI ROCCA PIETORE		00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE	BELLUNO (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE CON SEDE IN ROCCA		00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI CALLONEGHE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI CALLONEGHE CON SEDE IN ROCCA PIETORE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI LASTE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI ROCCA	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI ROCCA CON SEDE IN ROCCA PIETORE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PIETORE PER LA FRAZIONE DI VALIER	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259
☐	COMUNE DI ROCCA PITTORE	ROCCA PIETORE (BL)	00145870259

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Figura 8 – Interrogazione catastale tramite portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate

A partire da questo elenco si procede con la richiesta di visure per immobili per ogni uno di queste; nello specifico, la visura per immobili produce un elenco con tutte le particelle a cui sono associate una serie di altre informazioni come nell'esempio riportato in Figura 9.

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione: **COMUNE DI ROCCA PIETORE** Sede:

Codice Fiscale: **00145870259**

Immobili nel comune di: **ROCCA PIETORE** Codice: **H379**

Immobili individuati: **6**

Motivazione: **Tutela del paesaggio**

Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati ^①
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	24		BOSCO ALTO	02	4220	R.D. Euro: 5,45 R.A. Euro: 0,22	426	
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	55							SI
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	178		PRATO	03	3470	R.D. Euro: 2,69 R.A. Euro: 3,23	426	
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	179		BOSCO ALTO	03	980	R.D. Euro: 0,56 R.A. Euro: 0,05	426	
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	227		PASCOLO	01	1340	R.D. Euro: 0,69 R.A. Euro: 1,04		
☐	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	350		INCOLT STER		2059	R.D. Euro: R.A. Euro:	426	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

Figura 9 – Esempio di un elenco delle particelle catastali ottenute con una visura per immobili (SISTER)



Questo elenco può essere copiato in un foglio elettronico, avendo cura di spostare di una colonna la riga di intestazione per garantire il corretto allineamento con il testo sottostante, come riportato in Figura 10.

→	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	24		BOSCO ALTO	2	4220	R.D. Euro: 5,45 R.A. Euro: 0,22	426	
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	55							SI
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	178		PRATO	3	3470	R.D. Euro: 2,69 R.A. Euro: 3,23	426	
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	179		BOSCO ALTO	3	980	R.D. Euro: 0,56 R.A. Euro: 0,05	426	
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	227		PASCOLO	1	1340	R.D. Euro: 0,69 R.A. Euro: 1,04		
○	T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	350		INCOLT STER		2059	R.D. Euro: R.A. Euro:	426	

Figura 10 – Modalità di inserimento dei dati catastali nel foglio elettronico

All'interno dello stesso foglio elettronico dovranno essere aggiunte le seguenti intestazioni: codice catastale, sezione, C.F./P.IVA, denominazione, PARTKEY, KEYPIANO e CUA (Figura 11). Successivamente, per ciascun campo ad eccezione del PARTKEY, KEYPIANO e CUA dovranno essere copiate in tutte le righe le informazioni riportate nel riquadro "Soggetto interessato", posto in testa a ciascuna visura (vedi Figura 9). Nel caso in cui la sezione censuaria non sia presente nell'intestazione della visura questo assume il valore '_' (underscore).

La colonna PARTKEY, verrà invece aggiornata successivamente all'interno dell'ambiente GIS per costruire la chiave di collegamento con il layer vettoriale delle particelle catastali, mentre il campo KEYPIANO riporterà il codice piano indicato nel verbale di consegna, mentre il codice CUA riporterà il CF del soggetto gestore, che può differire dal soggetto proprietario.

L'estrazione delle visure per immobili verrà ripetuta per tutte le denominazioni filtrate (vedasi Figura 8), avendo cura di cancellare la riga relativa alle intestazioni ed eventuali righe vuote.

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati	Codice catastale	Sezione	C.F./P.IVA	Denominazione	PARTKEY
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	24		BOSCO ALTO	2	4220	R.D. Euro: 5,45 R.A. Euro: 0,22	426		H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	19	55							SI	H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	178		PRATO	3	3470	R.D. Euro: 2,69 R.A. Euro: 3,23	426		H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	179		BOSCO ALTO	3	980	R.D. Euro: 0,56 R.A. Euro: 0,05	426		H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	227		PASCOLO	1	1340	R.D. Euro: 0,69 R.A. Euro: 1,04			H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	
T	proprietario per l'area	ROCCA PIETORE(BL)	21	350		INCOLT STER		2059	R.D. Euro: R.A. Euro:	426		H379	—	145870259	ROCCA PIETORE	

Figura 11 – In giallo l'inserimento delle intestazioni reperibili sul riquadro "Soggetto interessato", in testa alle visure

Completate le visure per immobile in base al C.F./P.IVA si suggerisce di effettuare anche delle ricerche utilizzando il filtro sul campo "denominazione" per estrarre eventuali altre partite catastali del titolare del piano, prive di C.F. Questo non esclude che vi possano comunque essere altre denominazioni anomale da collegare al titolare del piano, come ad esempio nel caso del piano di Rocca Pietore, la denominazione FRAZIONISTI SAVINER DI COLLONEGHE.



2.2 Elenco da altri atti pubblici

Nel caso di utilizzo dell'elenco delle terre di uso civico o dell'antico patrimonio regoliero si consiglia di consultare il geoportale regionale e verificare se per il comune o la regola interessata sono presenti dei layer vettoriali rappresentativi delle aree vincolate. In questi layer è possibile creare i campi Codice Catastale, Sezione, C.F./P.IVA, Denominazione, PARTKEY, KEYPIANO e CUA e aggiornare i relativi campi.

2.3 Elenco da atti privati

Negli altri casi si dovrà realizzare un elenco dei mappali di proprietà secondo lo schema descritto finora, inserendo manualmente i dati disponibili.

3. Scelta del metodo di elaborazione

La carta della proprietà deve contenere l'elenco delle particelle di proprietà presenti nell'area definita dal piano di riassetto forestale. A discrezione del tecnico possono essere riportati anche i mappali di proprietà non ricompresi nel piano di riassetto dove in questo caso il campo KEYPIANO non dovrà essere compilato.

Per generare questa cartografia si possono seguire due diverse modalità operative previste in ambiente GIS:

- **sovrapposizione:** individuare le particelle catastali ricadenti nel piano e successivamente verificare che siano di proprietà del titolare del Piano;
- **collegamento:** individuare le particelle catastali di proprietà del titolare del piano e poi verificare se ricadono nell'area pianificata (operazione di Join in ambiente GIS).

3.1 Metodo di sovrapposizione

La modalità di selezione per sovrapposizione può avvenire con le funzioni GIS di dissolvenza del poligono del Piano di riassetto forestale e la successiva intersezione con il layer delle particelle catastali; in alternativa il tecnico può decidere di selezionare manualmente tutte le particelle catastali che ricadono dentro l'area del Piano. Le funzioni GIS di dissolvenza ed intersezione sono molto veloci, ma possono generare alcuni errori, come ad esempio un elenco riportante più volte lo stesso mappale o includere mappali che ricadono nell'area pianificata per pochi mq. La valutazione da parte del tecnico della sovrapposizione tra i due layer, sebbene più impegnativa, è da preferire rispetto alla precedente, dato che la particella catastale viene selezionata una sola volta e può essere valutata la sua assegnazione con maggiore accuratezza nelle aree di margine, al fine di verificare la coerenza del confine del Piano con la forma della particella catastale.



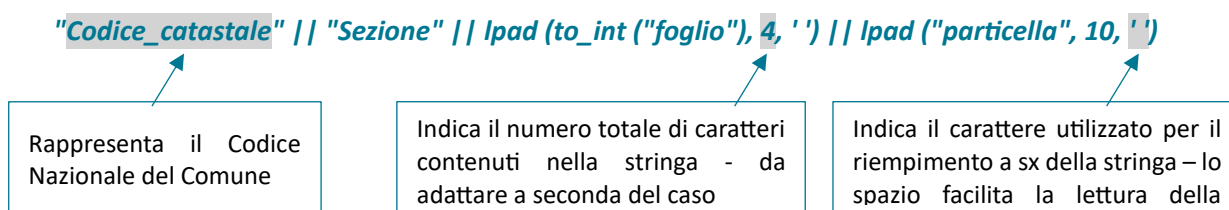
3.2 Metodo di collegamento (Join)

Questo metodo presuppone la creazione di un elenco delle particelle catastali di proprietà del titolare del Piano da poter collegare con il layer delle particelle catastali, precedentemente elaborato mediante la funzione GIS di Join e avviene tramite una chiave di collegamento.

Per poter effettuare questa operazione è necessario che nel progetto QGIS sia stato caricato il layer vettoriale delle particelle catastali e successivamente si può **trascinare al suo interno il file relativo all'elenco delle particelle catastali di proprietà in formato CSV**.

Si segnala che in QGIS, il caricamento del file delle particelle catastali in formato csv mediante il menu "Aggiungi layer testo delimitato" non consente poi l'editing dello stesso e quindi l'aggiornamento del campo PARTKEY.

Questo layer di dati contenente l'elenco delle particelle catastali, dopo aver attivato la modalità di editing, deve essere pulito dai record che presentano i campi "ubicazione" e "titolarità" nulli, dopodiché si procede ad aggiornare il campo PARTKEY eseguendo la seguente riga di codice:



Successivamente si procede ad aggiornare il campo KEYPIANO inserendo il codice del piano indicato nel verbale di consegna (es. 016_5, codice piano e codice revisione).

Dopo il salvataggio, la **funzione di Join** permette di collegare il layer di dati relativo all'elenco delle particelle catastali di proprietà con il layer vettoriale delle particelle catastali e questa funzione viene attivata mediante le proprietà del layer vettoriale delle particelle catastali, impostando i seguenti parametri:

- **vettore di join:** layer relativo all'elenco delle particelle catastali di proprietà;
- **campo unione e campo destinazione:** selezionare il campo PARTKEY;
- su **campi uniti** selezionare le voci Titolarità, Consistenza, Sezione, C.F./P.IVA e Denominazione;
- è possibile indicare un **prefisso** per tipicizzare i campi che verranno aggiunti al layer vettoriale particelle catastali (es. "AE_").

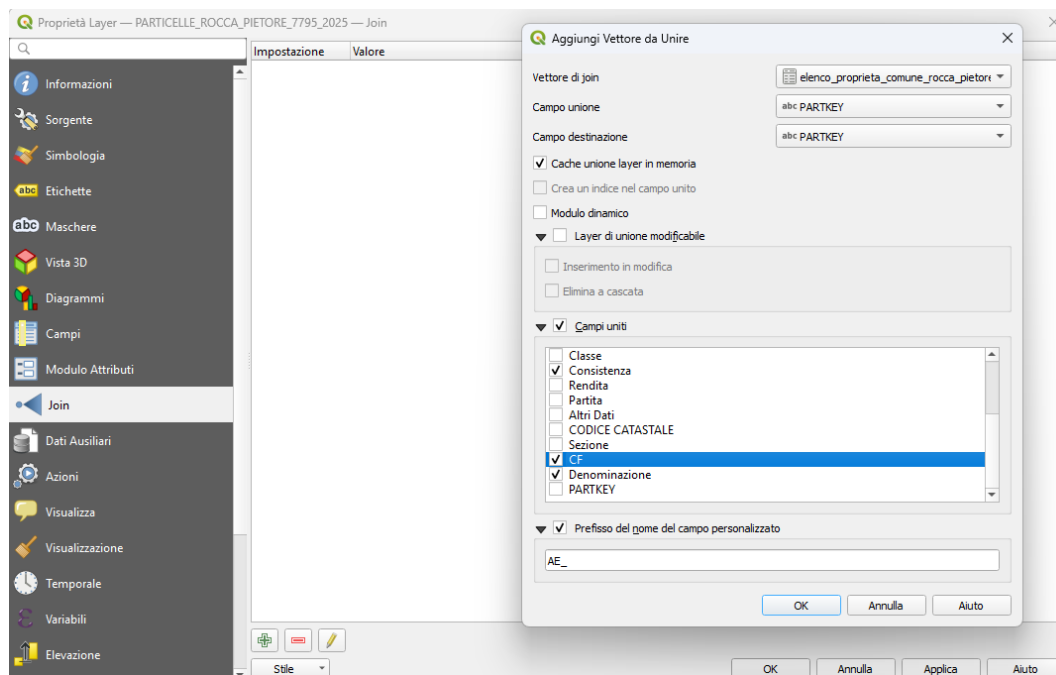


Figura 12 – Funzione di Join

Una volta salvata la funzione di Join, accedendo alla tabella attributi del layer vettoriale delle particelle catastali è possibile selezionare ed esportare i soli record che presentano dei valori nei campi Titolarità e Consistenza. In questo modo si ottiene un layer rappresentativo della carta della proprietà del titolare del piano.

PARTICELLE_ROCCA_PIETORE_7795_2025 — Elementi Totali: 14808, Filtrati: 14808, Selezionati: 7

fid	gml_id	ADMINISTRA	foglio	particella	sez_censua	PARTKEY	AE_Titolarità	AE_Consistenza	AE_CF	AE_Denominazione
1	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_000100.1	H379	0001	1	-	H379_ 1 1	Proprieta' per 1...		145870259	COMUNE DI R...
2	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005900.1	H379	0059	1	-	H379_ 59 1	Proprieta' per 1...	17300	145870259	COMUNE DI R...
3	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005800.1	H379	0058	1	-	H379_ 58 1	NULL	NULL	NULL	NULL
4	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005700.1	H379	0057	1	-	H379_ 57 1	Proprieta' per 1...	230570	145870259	COMUNE DI R...
5	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005600.1	H379	0056	1	-	H379_ 56 1	NULL	NULL	NULL	NULL
6	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005500.1	H379	0055	1	-	H379_ 55 1	NULL	NULL	NULL	NULL
7	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005400.1	H379	0054	1	-	H379_ 54 1	NULL	NULL	NULL	NULL
8	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005300.1	H379	0053	1	-	H379_ 53 1	NULL	NULL	NULL	NULL
9	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005200.1	H379	0052	1	-	H379_ 52 1	NULL	NULL	NULL	NULL
10	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005100.1	H379	0051	1	-	H379_ 51 1	Proprieta' per 1...	35230	145870259	COMUNE DI R...
11	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_005000.1	H379	0050	1	-	H379_ 50 1	Proprieta' per 1...	90820	145870259	COMUNE DI R...
12	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_004900.1	H379	0049	1	-	H379_ 49 1	Proprieta' per 1...	5857	145870259	COMUNE DI R...
13	CadastralParcel.IT.AGE.PLA.H379_004800.1	H379	0048	1	-	H379_ 48 1	Proprieta' per 1...	12460	145870259	COMUNE DI R...

Figura 13 – Selezione dei record della tabella attributi del layer delle particelle catastali, propedeutica ad ottenere la carta della proprietà assestata

L'operazione successiva sarà quella di caricare il layer vettoriale del piano di riassetto ed analizzare le difformità tra i due layer. Il layer vettoriale della proprietà potrà essere depurato dalle particelle catastali non ricomprese nel Piano di riassetto nel caso in cui non si reputi opportuno riportare in cartografia questi mappali. Durante questa operazione il tecnico dovrà valutare se vi sono eventuali mappali di proprietà con destinazione silvo-pastorale contermini al Piano che possono essere inseriti. Parimenti se porzioni di Piano non ricadono nelle aree di proprietà è opportuno verificarne



la titolarità mediante puntuali visure catastali ed eventualmente procedere allo stralcio di queste superfici dall'area pianificata. In alcuni casi, a causa di frazionamenti nel frattempo intercorsi rispetto al momento di scarico dei dati catastali dal portale dell'Agenzia delle Entrate ed elaborati dalla UO Foreste (gennaio 2025), possono indurre ad escludere questi mappali dall'area pianificata; in questi casi si suggerisce di utilizzare il collegamento WFS con l'Agenzia delle Entrate e verificare se la/e particella/e catastali sono comparabili o di effettuare una visura storica del mappale allo scopo di verificare l'eventuale soppressione del mappale; in ambedue i casi il layer vettoriale delle particelle catastali fornito dalla UO Foreste dovrà essere aggiornato, sostituendo il poligono della particella catastale con i poligoni delle nuove particelle derivate dal frazionamento.

Al fine di acquisire l'aggiornamento degli attributi del layer è necessario procedere all'inserimento manuale dei valori dei vari campi o rieseguire la funzione di join descritta nel paragrafo 3.2, verificandone sempre il risultato.

Si riporta di seguito un esempio della carta di proprietà di un comune ottenuta mediante l'operazione di join.

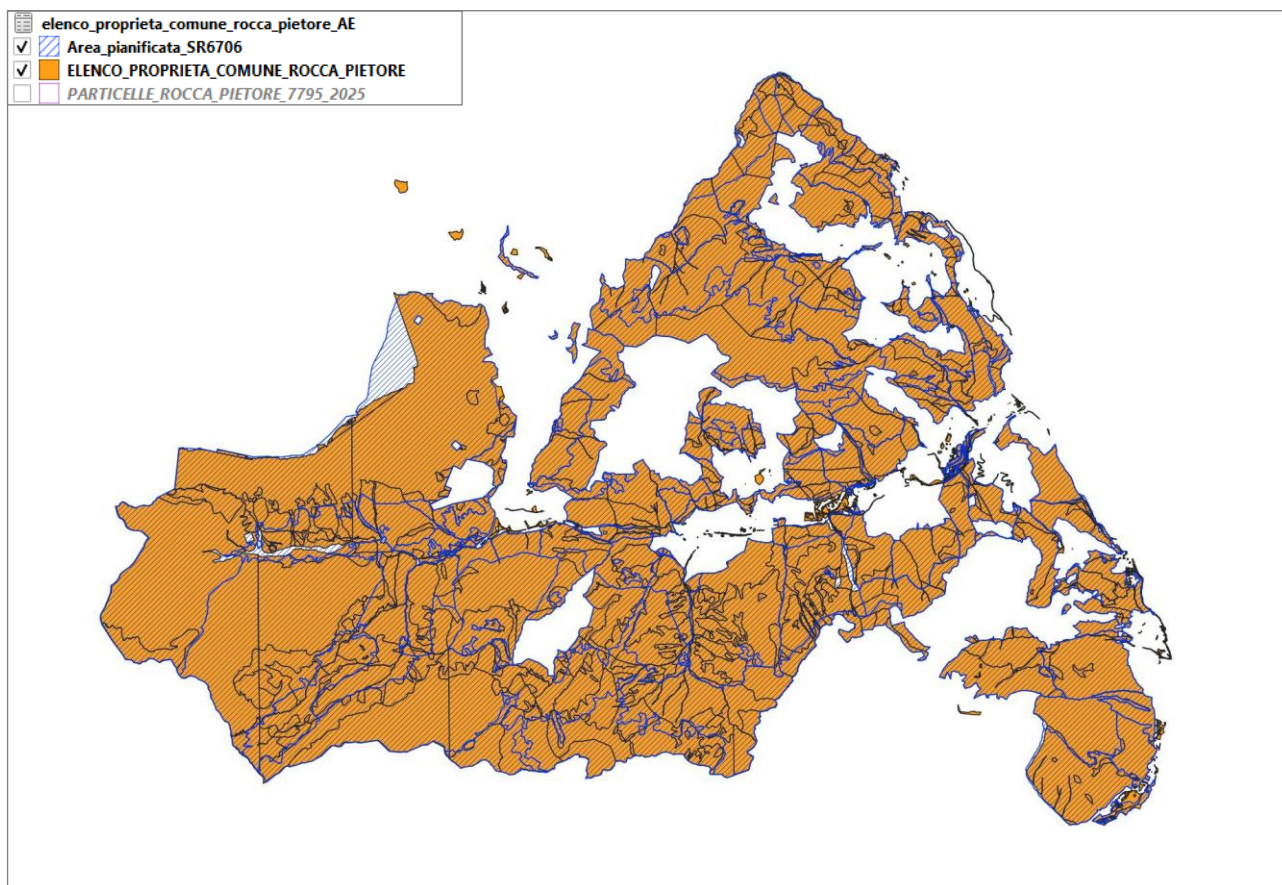


Figura 14 – Esempio della carta della proprietà di Rocca Pietore

Considerato che questo layer vettoriale confluirà nella banca dati regionale è necessario che il campo, denominato KEYPIANO riporti il codice del piano indicato nel verbale di consegna.



4. Trasmissione della carta della proprietà

Il tecnico incaricato dovrà trasmettere, mediante PEC, alla Direzione Foreste entro i termini indicati nel verbale di consegna:

- il layer vettoriale in coordinate piane Fuso 12 (EPSG 7795), in formato GPKG e successivamente compresso, contenente le particelle catastali di proprietà o in gestione ricomprese nel Piano;
- elenco, distinto per soggetto, delle particelle catastali incluse nell'area pianificata di proprietà o in gestione al richiedente, ed eventualmente, (generato tramite l'esportazione dal layer vettoriale in formato XLS e successivamente compresso), dove in questo elenco possono essere presenti anche i mappali ricompresi nel piano ma non in proprietà;
- carta della proprietà in formato PDF, ottenuta dalla stampa del layer vettoriale delle particelle catastali di proprietà o in gestione ricomprese nel Piano, evidenziando i mappali di proprietà in piano o fuori piano, i confini comunali e i fogli catastali.

Nella pagina web "[Pianificazione forestale](#)" si riporta, a titolo di esempio, la cartografia relativamente alla carta di proprietà del Comune di Rocca Pietore, la cui legenda indica gli elementi grafici che devono sempre essere presenti nell'elaborato cartografico.

Come indicato nelle DGR di finanziamento dei piani di riassetto **a collaudo è necessario fornire l'elenco dei mappali ricompresi nel piano indicando nel campo CUAA il C.F. del soggetto gestore**, C.F. del proprietario nel caso in cui il mappale sia condotto dal proprietario o C.F. dell'affittuario nel caso in cui il mappale sia condotto da altro soggetto.

Parimenti dovrà essere trasmesso al titolare del piano l'elenco dei mappali di proprietà ricompresi nel piano da inserire nel fascicolo aziendale con l'indicazione che per i mappali di proprietà ricompresi nel piano, ma non gestiti, dovrà essere posta 0 (zero) la superficie in gestione (C.F. diverso dal CUAA). In fase di aggiornamento del fascicolo aziendale la superficie in gestione deve assolutamente riportare un valore numerico, dato che la l'assenza di un dato numerico blocca la stampa del fascicolo (attualmente è un errore non gestito nel portale PIAVE).