



Decreto n. 45 del 20 maggio 2024

OGGETTO: Costituzione dell'Osservatorio regionale sulla casa. Art. 5, comma 1, della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento viene costituito l'Osservatorio regionale sulla casa, così come previsto dall'art. 5, comma 1, della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, recante "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO l'art. 5, comma 1, della citata L.R. n. 39/2017, che prevede che sia costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale l'Osservatorio regionale sulla casa, al fine di compiere studi e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali, generali e di settore, riguardanti l'edilizia residenziale, formulare proposte alla Giunta regionale inerenti il comparto medesimo nonché pubblicare e diffondere dati ed analisi sulla situazione abitativa e sulle buone prassi proposte da soggetti pubblici e privati, promuovendone la conoscenza tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali, e che l'Osservatorio sia composto:

- a) dal Presidente della Giunta regionale o suo delegato con funzioni di presidente;
- b) da un dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica, designato dalla Giunta regionale;
- c) da un rappresentante designato dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI);
- d) da un rappresentante designato da ciascuna provincia e dalla Città Metropolitana di Venezia;
- e) da un rappresentante designato dai sindacati degli inquilini maggiormente rappresentativi a livello regionale;
- f) da un rappresentante designato dalle associazioni della proprietà edilizia più rappresentative a livello regionale;
- g) da un rappresentante designato dell'Associazione nazionale costruttori edili (ANCE) Veneto;
- h) da un rappresentante designato dalle organizzazioni cooperativistiche di abitazione maggiormente rappresentative a livello regionale;
- i) da due rappresentanti designati dalle ATER, fra i presidenti e i direttori;

VISTA la nota protocollo regionale n. 40363 del 25.01.2024 del Presidente della Giunta regionale con la quale il Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, ing. Marco Dorigo, è stato delegato a svolgere le funzioni di Presidente dell'Osservatorio regionale sulla casa di cui all'art. 5 della L.R. n. 39/2017;

VISTA la DGR n. 1517 del 4 dicembre 2023, con cui la Giunta regionale ha disciplinato il funzionamento dell'Osservatorio regionale sulla casa ed ha designato il dott. Federico Pigozzo, Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, quale "dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica" ai sensi del menzionato art. 5, comma 1, lett. b);

CONSIDERATO che è stata avviata dagli uffici regionali competenti la procedura per la costituzione dell'Osservatorio, mediante raccolta delle designazioni dei componenti di cui alle lettere da c) a i) del già richiamato art. 5, comma 1, come da note conservate agli atti e di seguito riportate:

- per il rappresentante dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 445439 del 25/8/2023, l'ANCI del Veneto con nota n. 2028 del 28/08/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 458414 del 29/08/2023 ha designato Massimo Salviati, funzionario del Comune di Vicenza, quale rappresentante dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. c)
- per i rappresentanti designati da ciascuna Provincia e dalla Città Metropolitana di Venezia:
 - a seguito delle richieste trasmesse con note prot. n. 445479 del 25/8/2023 e prot. n. 549072 del 9/10/2023 dirette al Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Venezia, la Città Metropolitana di Venezia non ha espresso alcun nominativo in merito al rappresentante da designare nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 455520 del 25/8/2023 al Presidente della Provincia di Belluno, con nota del 22/09/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 593848 del 2/11/2023 la Provincia di Belluno ha designato Serenella Bogana, Consigliere Provinciale della Provincia di Belluno, quale rappresentante della Provincia di Belluno nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito delle richieste trasmesse con note prot. n. 455502 del 25/8/2023 e prot. n. 549065 del 9/10/2023 dirette al Presidente della Provincia di Verona, la Provincia di Verona non ha espresso alcun nominativo in merito al rappresentante da designare nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito delle richieste trasmesse con note prot. n. 455516 del 25/8/2023 e prot. n. 549056 del 9/10/2023 dirette al Presidente della Provincia di Padova, con nota n. 63392 del 3/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 532480 di pari data la Provincia di Padova ha trasmesso il decreto n. 131 del 28/09/2023 con cui si designa Cristian Bottaro, Consigliere Provinciale della Provincia di Padova, quale rappresentante della Provincia di Padova nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito delle richieste trasmesse con note prot. n. 445525 del 25/8/2023 e prot. n. 549094 del 9/10/2023 dirette al Presidente della Provincia di Vicenza, con nota n. 44994 del 19/10/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 571793 del 20/10/2023 la Provincia di Vicenza ha designato Mattia Veronese, Consigliere Provinciale della Provincia di Vicenza, quale rappresentante della Provincia di Vicenza nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 445495 del 25/8/2023 diretta al Presidente della Provincia di Treviso, con nota del 12/09/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 495252 di pari data la Provincia di Treviso ha designato Diego Zanchetta, Consigliere Provinciale della Provincia di Treviso delegato ai Progetti Europei e Volontariato, quale rappresentante della Provincia di Treviso nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 162074 del 2/4/2024 diretta al Presidente della Provincia di Rovigo, la Provincia di Rovigo con nota n. 9017 del 16/04/2024 acquisita al protocollo regionale al n. 187692 di pari data ha trasmesso il decreto n. 36 del 15/04/2024 con cui si designa Gilberto Desiati, Consigliere Provinciale della Provincia di Rovigo, quale rappresentante della Provincia di Rovigo nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
- per il rappresentante designato dai sindacati degli inquilini maggiormente rappresentativi a livello regionale, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 456993 del 28/8/2023 diretta a SUNIA, SICET, UIL UNIAT e Sindacato Unione Inquilini, con nota prot. n. 471312 dell'1/9/2023 SUNIA Veneto, in accordo con UIL

UNIAT Veneto e SICET Veneto ed evidenziando la non condivisione del Sindacato Unione Inquilini, ha designato Emilio Viafora, Segretario Generale di SUNIA Veneto, quale rappresentante dei sindacati degli inquilini maggiormente rappresentativi a livello regionale nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. e);

- per il rappresentante designato dalle associazioni della proprietà edilizia più rappresentative a livello regionale, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 445479 del 25/8/2023 diretta a Federazione Regionale del Veneto della Proprietà Edilizia, con nota del 15/09/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 505921 del 18/09/2023 Confedilizia del Veneto ha designato Giuliano Marchi quale rappresentante dalle associazioni della proprietà edilizia più rappresentative a livello regionale nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. f);
- per il rappresentante designato dall'Associazione nazionale costruttori edili (ANCE) Veneto, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 455457 del 25/8/2023, l'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) Veneto non ha espresso alcun nominativo in merito al rappresentante da designare nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. g);
- per il rappresentante designato dalle organizzazioni cooperativistiche di abitazione maggiormente rappresentative a livello regionale, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 457007 del 28/8/2023 diretta a Legacoop Veneto, Confcooperative Veneto e AGCI Associazione Generale Cooperative Italiane, con nota n. 126/L/10 acquisita al protocollo regionale al n. 482293 del 6/9/2023 Confcooperative Veneto di intesa con Legacoop Veneto e AGCI Associazione Generale Cooperative Italiane - Veneto hanno designato Claudio Pianegonda quale rappresentante delle organizzazioni cooperativistiche di abitazione maggiormente rappresentative a livello regionale nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. h);
- per i due rappresentanti designati dalle ATER, fra i Presidenti e i Direttori, a seguito della richiesta trasmessa con nota prot. n. 455430 del 25/8/2023 diretta a ARAV – Associazione Regionale ATER del Veneto, con nota n. 544/2023 acquisita al protocollo regionale al n. 488987 dell'11/9/2023 ARAV - Associazione Regionale ATER del Veneto ha designato Guglielmo Ferrarese, Presidente dell'ATER di Rovigo, e Alberto Pinto, Direttore dell'ATER di Belluno, quali rappresentanti designati dalle ATER, fra i presidenti e i direttori, nell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. i);

RITENUTO pertanto di poter procedere alla costituzione dell'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della L.R. n. 39/2017, provvedendo altresì alla nomina dei componenti come di seguito individuati:

- Marco DORIGO, Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, delegato dal Presidente della Giunta regionale giusta nota prot. n. 40363 del 25.1.2024, con funzioni di Presidente, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. a);
- Federico PIGOZZO, Direttore della U.O. Edilizia, dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica designato dalla Giunta regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. b);
- Massimo SALVIATI, funzionario del Comune di Vicenza, quale rappresentante designato dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. c);
- Serenella BOGANA, Consigliere Provinciale della Provincia di Belluno, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
- Cristian BOTTARO, Consigliere Provinciale della Provincia di Padova, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
- Gilberto DESIATI, Consigliere Provinciale della Provincia di Rovigo quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);

- Mattia VERONESE, Consigliere Provinciale della Provincia di Vicenza quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
- Diego ZANCHETTA, Consigliere Provinciale della Provincia di Treviso delegato ai Progetti Europei e Volontariato, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
- Emilio VIAFORA, Segretario Generale di SUNIA Veneto, quale rappresentante dei sindacati degli inquilini maggiormente rappresentativi a livello regionale designato da SUNIA Veneto, Uniat Veneto e SICET Veneto ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. e);
- Giuliano MARCHI, designato da Confedilizia del Veneto, quale rappresentante delle associazioni della proprietà edilizia più rappresentative a livello regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. f);
- Claudio PLANEGONDA, designato da Confcooperative Veneto di intesa con Legacoop Veneto e AGCI Associazione Generale Cooperative Italiane – Veneto, quale rappresentante delle organizzazioni cooperativistiche di abitazione maggiormente rappresentative a livello regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. h);
- Guglielmo FERRARESE, Presidente dell'ATER di Rovigo, designato da ARAV - Associazione Regionale ATER del Veneto quale rappresentante delle ATER ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. i);
- Alberto PINTO, Direttore dell'ATER di Belluno, designato da ARAV - Associazione Regionale ATER del Veneto quale rappresentante delle ATER ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. i);

DATO ATTO che, ai sensi della DGR n. 1517/2023, per le proprie sedute l'Osservatorio si avvale delle sedi della Regione del Veneto e del personale della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia – U.O. Edilizia con funzioni di Segreteria e che la partecipazione dei membri è gratuita;

VISTA la documentazione agli atti;

Dato atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

DECRETA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di costituire l'Osservatorio regionale sulla casa, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L.R. n. 39/2017, nella seguente composizione:
 - Marco DORIGO, Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia, delegato dal Presidente della Giunta regionale giusta nota prot. n. 40363 del 25.1.2024, con funzioni di Presidente, ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. a);
 - Federico PIGOZZO, Direttore della U.O. Edilizia, dipendente regionale esperto in materia di edilizia residenziale pubblica designato dalla Giunta regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. b);
 - Massimo SALVIATI, funzionario del Comune di Vicenza, quale rappresentante designato dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. c);
 - Serenella BOGANA, Consigliere Provinciale della Provincia di Belluno, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);

- Cristian BOTTARO, Consigliere Provinciale della Provincia di Padova, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - Gilberto DESIATI, Consigliere Provinciale della Provincia di Rovigo quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - Mattia VERONESE, Consigliere Provinciale della Provincia di Vicenza quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - Diego ZANCHETTA, Consigliere Provinciale della Provincia di Treviso delegato ai Progetti Europei e Volontariato, quale rappresentante designato dalla Provincia ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. d);
 - Emilio VIAFORA, Segretario Generale di SUNIA Veneto, quale rappresentante dei sindacati degli inquilini maggiormente rappresentativi a livello regionale designato da SUNIA Veneto, Uniat Veneto e SICET Veneto ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. e);
 - Giuliano MARCHI, designato da Confedilizia del Veneto, quale rappresentante delle associazioni della proprietà edilizia più rappresentative a livello regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. f);
 - Claudio PIANEGONDA, designato da Confcooperative Veneto di intesa con Legacoop Veneto e AGCI Associazione Generale Cooperative Italiane – Veneto, quale rappresentante delle organizzazioni cooperativistiche di abitazione maggiormente rappresentative a livello regionale ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. h);
 - Guglielmo FERRARESE, Presidente dell'ATER di Rovigo, designato da ARAV - Associazione Regionale ATER del Veneto quale rappresentante delle ATER ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. i);
 - Alberto PINTO, Direttore dell'ATER di Belluno, designato da ARAV - Associazione Regionale ATER del Veneto quale rappresentante delle ATER ai sensi della L.R. n. 39/2017, art. 5, co. 1, lett. i);
3. di dare atto che la composizione dell'Osservatorio regionale sulla casa di cui al precedente punto 2. potrà essere integrata con successivo provvedimento una volta pervenute le designazioni di competenza della Città Metropolitana di Venezia, della Provincia di Verona e dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) Veneto;
 4. di dare atto che, ai sensi della DGR n. 1517/2023, per le proprie sedute l'Osservatorio si avvale delle sedi della Regione del Veneto e del personale della Direzione Lavori pubblici ed edilizia – U.O. Edilizia con funzioni di Segreteria e che la partecipazione dei membri è gratuita;
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
 6. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
 7. di dare atto che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e nelle modalità previste dal D. Lgs. n. 104/2010;
 8. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.



