

Avviso pubblico per la concessione di finanziamenti per la manutenzione straordinaria nonché l'efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione.

**Bando finanziato con Accordo per la coesione Governo - Regione del Veneto
FSC 2021-2027**

Area tematica: 8 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.01 Edilizia e Spazi Pubblici

ID scheda intervento FSCRI_RI_447

DGR n. 518 del 13 maggio 2025

Struttura responsabile: Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia

Dettagli bando: Il presente Avviso è rivolto alle Aziende per l'Edilizia Residenziale del Veneto e a tutti i Comuni della Regione del Veneto che dovranno realizzare interventi di manutenzione straordinaria nonché di efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), destinati alla locazione a canone sociale, come disposto dal Titolo III della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.

In particolare sarà assegnato un punteggio prioritario:

- per i Comuni con maggiore popolazione;
- per le iniziative che prevedono un contributo medio richiesto per alloggio inferiore rispetto a quello massimo ammissibile per alloggio;
- per gli interventi ad alta priorità;
- per le proposte d'intervento su alloggi attualmente sfitti.

Chi sono i beneficiari: A.T.E.R. del Veneto e Comuni del Veneto

Dotazione finanziaria: 14.000.000,00 euro

Scadenze: Data di apertura: 20/05/2025
Data di chiusura: 19/07/2025

Spese ammissibili: Requisiti di ammissibilità del programma costruttivo di intervento:

- conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ai fini dell'ammissibilità a finanziamento con il rispetto dei vincoli tecnici, dimensionali ed economici, previsti dalla Giunta regionale con deliberazione 12 aprile 2002, n. 897, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 48 del 14.05.2002, modificata ed integrata con successiva deliberazione 19 dicembre 2006, n. 4078, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) n. 10 del 30.01.2007;
- costo delle lavorazioni edilizie (Inclusi gli Oneri per la sicurezza), per singolo alloggio non superiore a 15.000,00 euro e a 50.000,00 euro, secondo n. 2

distinte graduatorie che saranno approvate da parte dagli uffici regionali;

- ubicazione degli alloggi oggetto di richiesta del finanziamento in un Comune della Regione del Veneto;
- rientrare nella fattispecie prevista dall'art. 3, comma 1, lettere b), c) e d) del decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n. 380 – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 245 del 20.10.2001 – e successive modifiche ed integrazioni;
- i lavori degli interventi per cui si richiede il finanziamento non devono essere iniziati alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.);
- gli alloggi oggetto di richiesta del finanziamento non devono essere assistiti da altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica finanziaria, per le medesime lavorazioni;
- il Programma costruttivo è identificato con il Codice Unico di Progetto (C.U.P.)
- Tutte le spese di progettazione nonché di indagini varie, direzione lavori etc. non sono oggetto di finanziamento pubblico e quindi sono a totale carico del soggetto attuatore dell'iniziativa

Dettagli sul tipo di sostegno:

Tipo: contributo a fondo perduto

Intensità: fino ad un massimo del 100%

Durata del progetto

Modalità di pagamento: l'erogazione del contributo avverrà per acconti sulla base dell'avanzamento della spesa e l'erogazione del saldo finale una volta conseguita la documentazione contabile di chiusura delle opere con i relativi atti di collaudo, sulla base dei quali verrà determinato il contributo definitivo spettante, coerentemente con le modalità stabilite dall'art. 54 della L.R. 11 novembre 2003, n. 27

Dettagli sulla domanda di ammissione:

L'istanza di ammissione a finanziamento, redatta sull'apposito modello di cui all'Allegato B, unitamente alla "Scheda tecnica dell'intervento" di cui all'Allegato C (Scheda tecnica informativa dell'intervento – A.T.E.R. del Veneto) o dell'Allegato D (Scheda tecnica informativa dell'intervento – Comuni del Veneto), ed obbligatoriamente il quadro economico del costo totale dell'intervento con riportate tutte le singole voci di costo, vanno inoltrate a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Regione del Veneto – Unità Organizzativa Edilizia – Comune di Venezia e deve essere trasmessa, a pena di esclusione:

- entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale (B.U.R.) della Regione del Veneto;
- esclusivamente mediante la propria casella di posta elettronica certificata – P.E.C., al seguente unico indirizzo istituzionale: LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it;
- l'oggetto della P.E.C. dell'istanza di ammissione a finanziamento deve riportare la seguente dicitura: "Bando FSC 2021-2027 – Denominazione ente – Priorità

intervento n. ____;

- ai messaggi in entrata, ricevuti dalle caselle P.E.C. della Regione del Veneto, possono essere allegati esclusivamente file in formati portabili statici non modificabili, che non contengano macroistruzioni o codici eseguibili. Si richiedono, per documenti di testo o scansionati, i seguenti formati: .pdf, pdf/A, .odf, .txt, .jpg, .jpeg, .tiff, .xml, .csv, .eml, .png, .svg, .svgz, .dwg, .tar, .zip, .gzip, .7z

I messaggi, i cui allegati non rispettino le caratteristiche di formato sopraindicate, verranno respinti

Contatti:

LLPPedilizia@regione.veneto.it

LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it

Responsabile delle attività operative del presente Avviso pubblico è il Dott. Antonio Cantatore - Telefono: 041-279.2409 - E-mail: antonio.cantatore@regione.veneto.it

La presente scheda ha lo scopo di fornire una sintesi del bando.

Per accedere ai documenti ufficiali, gli unici che fanno fede, collegarsi alla pagina Bandi e avvisi del sito della Regione Veneto -

<https://bandi.regione.veneto.it/Public/Dettaglio?idAtto=11918&fromPage=Elenco&high=efficientamento%20energetico%20di%20alloggi%20di%20edilizia%20residenziale%20pubblica%20destinati%20alla%20locazione>